

**MAIRIE DE BEAURAINS**  
Département du Pas-de-Calais  
Arrondissement d'Arras  
Canton Arras Sud

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL ORDINAIRE  
DU MERCREDI 14 DECEMBRE 2022**

**Conseillers en exercice..... 29**  
**Présents..... 19**  
**Votants..... 28**

**OBJET : Réhabilitation de bâtiments  
publics – Lancement de la mission de  
maîtrise d'œuvre et de la recherche des  
cofinancements**

L'AN DEUX MIL VINGT DEUX, le QUATORZE DECEMBRE, le Conseil Municipal de la Commune de Beaurains, étant assemblé en session ORDINAIRE, Salle du Conseil Municipal, après convocation légale (le 8 DECEMBRE 2022), sous la présidence de M ANSART Pierre, Maire.

**PRESENTS** : MM. ANSART DUPOND HARMEGNIES HURET IBISEVIC MOUTON SCOAZEC SIMON VENEL EVRARD VEZILIER Mmes BENOIT BETREMIEUX DUTERIEZ LE GARDIEN LETUPPE TENAGLIA WALLET LANCE.

**EXCUSES** : M BERGOGNON pouvoir à M. ANSART - Mme FRUCHART pouvoir à Mme LETUPPE - M GACI pouvoir à Mme WALLET - Mme GALLET pouvoir à Mme BENOIT - M PETIT pouvoir à M SIMON - Mme SEGUELA/VICARI pouvoir à M VENEL - Mme TOURNEMAINE pouvoir à M DUPOND - Mme CAPET pouvoir à Mme LANCE - M RENARD pouvoir à M EVRARD.

**ABSENT** : Mme DERAEEVE.

Mme BETREMIEUX est élue secrétaire de séance.

**Monsieur Dupond expose :**

Le Centre Social Municipal Chico Mendès est un bâtiment des années 80 qui accueille de nombreux usages :

- l'offre municipale : école de danse, bibliothèque, restaurant scolaire, relais petite enfance, ACM, projets de développement thématique... ;
- l'accueil des associations ;
- l'accueil de permanences de partenaires publics ;
- l'accueil d'évènements privés.

Fort d'un développement important depuis 2008, l'espace se trouvant réduit s'est déporté sur les services techniques et l'espace Jules Verne.

Chacun de ces bâtiments présentent des améliorations à mettre en œuvre pour accueillir qualitativement les Beaurinoises et Beaurinois qui les fréquentent et, notamment, pour résoudre :

- l'accessibilité des bâtiments : SAS non conformes, escaliers, rampe d'accès ;
- une performance énergétique à améliorer ;
- des espaces d'accueils étroits, non fonctionnels y compris pour les personnels et une confidentialité impossible ;
- une visibilité des espaces et une lisibilité des services à améliorer.

Depuis 2020, la ville a ainsi mis en œuvre différentes actions pour définir précisément le périmètre du besoin et proposer des solutions adaptées incluant l'ensemble des problématiques relevées :

- un audit énergétique des bâtiments publics dont les trois bâtiments concernés ;
- un atelier de codesign par Ad lib architecture et Ligne Bleue Cyber, consultant numérique & électronique en partenariat avec Pas-de-Calais Habitat, à travers le programme Increase, impliquant les habitants. Cette étape a permis de préciser le besoin ;
- un conseil du CAUE à la suite de ces consultations pour préciser les solutions envisageables.

La ville souhaite aujourd'hui engager la mise en œuvre de ces solutions en proposant de repenser l'offre territoriale en fonction du potentiel des bâtiments actuels et projetés, et en tenant compte des recommandations des consultations engagées. Le projet de réhabilitation comportera donc :

- la création d'un espace d'accueil, d'une plateforme de bureau et d'un lieu sécurisé pour les installations numériques et de vidéo protection des biens et des personnes au Centre Social Municipal Chico Mendès ;
- la création d'un parvis sécurisé et la modulation des parkings aux abords du parc familial Chico Mendès ;
- l'accueil d'une association à demeure dans des locaux adaptés, la création d'un espace repas et sanitaire pour les personnels municipaux aux services techniques municipaux.

La ville pose pour ce programme de réhabilitation des enjeux clairs :

- l'accès aux services : rendre l'accueil pour tous et le plus facilement possible, signaler les bâtiments, les services et les espaces intérieurs ;
- la sobriété et l'ergonomie : réduire la consommation énergétique, améliorer l'entretien et la vie au sein des services.

Ces enjeux ont déjà fait l'objet de négociations préalables avec nos partenaires, dont l'Etat notamment, en inscrivant ce projet dans le cadre du CRTE (Contrat de Relance et de Transition Ecologique), entre l'Etat et l'arrondissement d'Arras.

La ville intégrera dans son projet des enjeux environnementaux : des matériaux durables à faible impact et biosourcés, des constructions/rénovations performantes en matière thermique et acoustiques et, l'utilisation de matériaux et mobiliers à faibles émissions de Composés Organiques Volatiles (COV)

Pour ce faire, je vous demande de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant à :

- lancer la mission de maîtrise d'œuvre complète d'étude pour le choix de l'architecte en procédure adaptée ;
- solliciter l'ensemble des partenaires publics ou privés qui pourront accompagner la réalisation de ce projet par la mise à disposition d'ingénierie, de subventions ou de toutes autres ressources susceptibles de servir l'objet : l'Union Européenne, l'Etat, la Région Hauts-De-France, le Département du Pas-de-Calais, la Communauté Urbaine d'Arras, les institutions publiques partenaires de l'équipement (Caisse d'Allocations Familiales du Pas-de-Calais, l'Agence Régionale de Santé, la Caisse d'Assurance Retraite et de la Santé au Travail,...), ainsi que celles spécialisées dans les domaines techniques (conseils, fonds spéciaux,...), et tout autre partenaire ;
- signer les conventions se rapportant aux demandes formalisées ;
- engager les dépenses et recevoir les recettes sollicitées.

Le rapport est adopté à l'unanimité des membres présents.

Pour extrait conforme,

Fait à Beaurains, le 15 décembre 2022.

Décision rendue exécutoire par la publication et la transmission en Préfecture le 16 décembre 2022

**Le Maire,  
Pierre ANSART**

